

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 57
צו ארנונה 2023
מתאריך כ"א תמוז תשפ"ב (20/6/2022)

השתתפו :	ל. שפירא	היו"ר	
וה"ה : א. בדראן	ש. קשת	מ. שלומות	צ. ברנד
ר. אלקבץ	נ. וולוך	ר. חולדאי	א. יוחנן וולק
ג. שרעבי	מ. רייפ	מ. נורי	א. פורז
א. הראל	א. זבולון	ש. מסלאוי	ד. ספיר
ח. אריאלי	י. ויצמן		
נעדרו:	א. גלעדי, ר. לדיאנסקי, א. אקרמן, נ. לוברט, מ. להבי, ח. קראוס, ש. דביר, ע. אבו שחאדה, ס. ויצמן, ע. בן לוי יליזרוב, ח. גורן, מ. חיים		
נכחו בישיבה:	רובי זלוף משנה למנכ"ל העירייה		
וה"ה:			
מ. גילצר גזבר העירייה, ש. גרינברג, מנהלת תקשורת ופרסום, ר. גתר קוממי, מנהלת קשרי ממשל ומדיניות, א. ולדמן, דובר העירייה, א. חן, מנהל אגף חיובי ארנונה, ש. זינגר, ע' ליועמ"ש, א. מלאכי, ס' גזבר, ע. סלמן היועמ"ש, ע. פרידלר, ס' גזבר ומנהל אגף תקציבים וכלכלה, ד. רייס, משנה ליועמ"ש, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה, ש. שביט, ע' בכיר לרה"ע.			

הישיבה נפתחה בשעה : 19:40

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין 57
צו ארנונה 2023
מתאריך כ"א סיוון תשפ"ב (20/6/2022)

- 2 -

סדר היום:

צו הארנונה 2023.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין 57
צו ארנונה 2023
מתאריך כ"א סיוון תשפ"ב (20/6/2022)

- 3 -

525. צו הארנונה 2023:

מר שפירא- היו"ר:

חברים, אני פותח את המועצה, ישיבת המועצה לא מן המניין מס' 57, צו הארנונה 2023. נוכחות בישיבה. חברים, נוכחות בישיבה בבקשה. נוכחות בישיבה. עוד קצת, נוכחות בישיבה. נוכחות בישיבה.

גב' ברנד פרנק:

תצלם את השולחן הריק.

מר שרעבי:

ציפי, אנשים חולים, מותר להם להיות חולים.

קריאה:

הם חולים בשלשות?

גב' ברנד פרנק:

חולים ברביעיות

קריאה:

זה מחלה בשלשות.

קריאה:

כמו הטייסים של אל-על.

מר שרעבי:

היתה ישיבת סיעה והם נדבקו.

מר שפירא- היו"ר:

טוב.

אנחנו פתחנו את הישיבה.

אדוני ראש העיר, צו הארנונה.

לא להפריע בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין 57
צו ארנונה 2023
מתאריך כ"א סיוון תשפ"ב (20/6/2022)**

- 4 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד יו"ר המועצה, כבוד חברתי לסיעה אופירה יוחנן וולק.
חברות וחברי מועצה נכבדים,
אני מתכבד להגיש לאישורכם את צו הארנונה לשנת 2023.
תשומת לבכם לעדכון השנתי הנעשה בהתאם לנוסחה הקבועה בחוק המשקללת שינויי מדד.
שיעור העדכון השנה הינו 1.37 אחוז, הנעשה בהתאם לנוסחה הקבועה בחוק, חוק הסדרים במשק
אשר הינו כלול בצו שלפניכם.

השנה פרסם משרד הפנים את הקריטריונים על פיהם ניתן לבקש שלא להעלות את העלאה
האוטומטית. הקריטריונים קובעים שכמעט כל הרשויות בארץ, על פי תעריפי המגורים, שיגישו
בקשה שלא להעלות את העלאה האוטומטית ידחו מראש. אנחנו בעיריית תל אביב יפו איננו
פופוליסטיים, אנחנו לא נגיש בקשה שנקבע מראש שתדחה אך ורק כדי למצוא חן בעיניי הציבור.
עם כל זאת, אני מבקש להבהיר ששיעורי הארנונה בתל אביב-יפו הם מהנמוכים בכל אזור המרכז,
וכל עוד נמשיך להתנהל בזהירות, בחכמה ובאחריות - הם גם יישארו כאלה.
מעבר לכך מובא לאישורכם תיקון בצו הארנונה, תיקון אשר ישנה את אזור המס מאזור 2 לאזור
מס 1 במתחם שממערב לירקון וכן מתחם הדולפינריום כמופיע בדברי ההסבר –ארנונה כללית
2023.

לאור העובדה ששרי הפנים והאוצר דחו את השינויים בבקשה לאישור חריג ביחס לצו ארנונה
2022, אנחנו מביאים בזאת שוב לאישורכם את אותם שינויים אלה :
התקנת סיווג חדש לדירות נופש ושינוי תעריף של שנאי חברת החשמל .
בהזדמנות זאת אני רוצה להודות לגזבר העירייה, סגנו , נשות ואנשי השירות המשפטי והאגף
לחיובי ארנונה שעמלו וטרחו על הכנת הצו המונח לפניכם.
תודה רבה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.
שולה.

לא פנה אלי אף אחד אחר חוץ משולה, נכון. OK.

מר שרעבי:

שולינקה.

גב' קשת:

אני יכולה אחרי זה, גם משהו קטן בנאומים מהמקום?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין 57
צו ארנונה 2023
מתאריך כ"א סיוון תשפ"ב (20/6/2022)

- 5 -

מר שפירא- היו"ר:

כן. את יכולה גם. כן.

גב' קשת:

תודה.

מר שרעבי:

הכל מותר לך.

מר ספיר:

אין נאומים מהמקום.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אין נאומים מהמקום בישיבה הזאת.

מר שפירא- היו"ר:

נכון. אין נאומים מהמקום.

קריאה:

זה ישיבה שלא מן המניין.

מר שפירא- היו"ר:

שכחתי.

גב' קשת:

חבריה, מה זה התפיסה? תצאו מהקופסה חבריה.

מר ריפ:

יצאנו מהארון.

גב' קשת:

תצאו מהקופסה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין 57
צו ארנונה 2023
מתאריך כ"א סיוון תשפ"ב (20/6/2022)

- 6 -

מר רייפ:

עד שיצאנו מהארון.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שולה, שולה, שולה, אחרי המועצה תצאי מהקופסה.

מר שפירא - היו"ר:

לא להפריע.

כן, שולה בבקשה.

גב' קשת:

אדוני יו"ר המועצה.

מר שפירא - היו"ר:

גבירתי.

גב' קשת:

כבוד ראש העירייה, מועצה נכבדה.

אנחנו נמצאות בזמן משבר חברתי וכלכלי חריף מאין כמוהו.

תל אביב - יפו הפכה לעיר היקרה ביותר למחייה בעולם המערבי. עוד ועוד תושבות ותושבים נאלצים לעזוב את העיר כי אי אפשר להמשיך לחיות כאן, מחירי השכירות בשמיים, התחבורה תקועה ומחירי הדירות מרקיעים שחקים. ועכשיו הציבור יוצאת לרחובות ומקימות אוהלים ברוטשילד, כי באמת אין כבר מה להפסיד. מי שקורא את צו הארנונה שאנחנו מתבקשות ומתבקשים לאשר היום לא רואה שום סיוע מצד העירייה לתושבות ולתושבים. קחו את החלק החשוב ביותר בצו-העלאה של יותר מ-1% בארנונה בכל רחבי העיר, באופן רוחבי, וזה בהמשך להעלאות קודמות בשנים האחרונות. תוספת של 1% לענייה ולעני או לעסק הזעיר היא מכה קשה בהרבה מתוספת של 1% לאדם העשיר או לתאגיד הגדול.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

היא לא הקשיבה לאף מילה שאני אמרתי. היא הכינה את זה מראש והיא לא הקשיבה לאף מילה שאמרתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין 57
צו ארנונה 2023
מתאריך כ"א סיוון תשפ"ב (20/6/2022)

- 7 -

גב' קשת:

ועכשיו אתה רוצה להפריע לי ולא להקשיב למה שיש לי להגיד?
מהצד השני של,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא. אני הקשבתי אבל את לא הקשבת,

גב' קשת:

אני הקשבתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אין לנו ברירה, זה בחוק, אין לנו ברירה. את יכולה לנאום מעכשיו ועד הונולולו, אבא שלי היה
אומר עד סניפישופ.

גב' קשת:

אז אני, תמיד יש אלטרנטיבה. תמיד יש ברירה.

מר שפירא- היו"ר:

נכון.

גב' קשת:

העיקר שאתה מסכים אתי, אגב, שאני צודקת.

מר שפירא- היו"ר:

שלמה, אתה צודק.

גב' קשת:

להגדיל מס גרסיבי ואנטי חברתי במציאות הכלכלית הנוכחית-זאת מכה משמעותית.
למה? והנה הפאנץ' אדוני ראש העיר. למה לייקר את הארנונה? החוק.
נו, אני לא יכולה.

מר שפירא- היו"ר:

אבל זה לא הוא.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין 57
צו ארנונה 2023
מתאריך כ"א סיוון תשפ"ב (20/6/2022)

- 8 -

גב' קשת:

לא, הוא עומד מולי. די.

מר שפירא-היו"ר:

להוציא אותו מהאולם? את רוצה שאני אוציא אותו מהאולם?

גב' קשת:

כן. תקרא לאבטחה.

מר שפירא-היו"ר:

לא מוציא אותו מהאולם, לא מוציא אותו.

גב' קשת:

אבל אני לא יכולה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

היא הפעילה את התקליט, היא לא יכולה לעצור אותו.

גב' קשת:

די, זה כאילו. נצחק.

מר שפירא-היו"ר:

לא להיחנק.

מר רייפ:

את רוצה שאני אקרא לאבטחה?

גב' קשת:

כן.

מר שפירא-היו"ר:

חברים, אתם יותר מידי עליזים היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין 57
צו ארנונה 2023
מתאריך כ"א סיוון תשפ"ב (20/6/2022)

- 9 -

גב' קשת:

למה לייקר את הארנונה? החוק אולי מתיר לעירייה לבצע זאת אבל האם במציאות הנוכחית מוסרי ונכון להתיר?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא. הוא אוסר עלינו להוריד.

גב' קשת:

התשובה היא חד משמעית לא. איך אנחנו כנבחרות ונבחרי ציבור יכולים להסתכל.

מר שפירא- היו"ר:

אני מבקש לאפשר לשולה לדבר.

מר פורז:

את יודעת למה,

גב' קשת:

איך אנחנו. לא יפה, מסתכלים עלינו מבחוץ.

מר פורז:

את יודעת למה אוסרים להוריד ארנונה?

גב' קשת:

רק שנייה. אדוני, אדוני חבר המועצה אברהם פורז, שר הפנים לשעבר, תן לי לסיים את דברי. איך אנחנו כנבחרות ונבחרי ציבור יכולים להסתכל לציבור בעיניים ולאשר את צו הארנונה הזה? הציבור ברגעים אלה זועק אלינו לעזרה, אנחנו צריכות לעשות את הכל כדי לסייע ולפתור את המשבר, לא להחריף אותו. האמת גם שאין הצדקה להעלאת ארנונה, לעירייה עודפי תקציב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין 57
צו ארנונה 2023
מתאריך כ"א סיוון תשפ"ב (20/6/2022)**

- 10 -

ועכשיו בואו נדבר על הדבר השעוררייתי באמת, מה שמכונה דירות נופש. הכוונה, כולנו יודעות, לדירות AIRBNB, אבל שוב, כמו בשנה שעברה ובשנה שלפניה, אנחנו לא יכולות לדעת מה זה אומר מצו הארנונה. ולא רק אנחנו, משרד הפנים לא יודע מה זה אומר. כבר בשנה שעברה משרד הפנים פסל את ההגדרה בטענה שאין הגדרה כזו בחוק, למה שהשנה זה ישתנה? למה שוב בצו הארנונה יש הגדרה לא ברורה לדירות נופש?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נו?

גב' קשת:

עצם הרעיון לפקח על הדירות האלה יכול להיות מהלך חברתי חיובי, אבל האם באמת הנהלת העירייה מעוניינת בו? בנוסח צו הארנונה הנוכחי,

מר שפירא- היו"ר:

זה מה שאמר ראש העיר.

גב' קשת:

אנחנו יכולות לראות שהנהלת העירייה לא יודעת להתמודד עם משבר מחירי הדיור. אני רוצה להציע, לפיכך אני רוצה להציע תיקון קל להחלטה בנושא הארנונה לדירות נופש, זו הצעתי לתיקון:
1. אם משרד הפנים שוב לא יאשר את התעריף המיוחד נחייב מיידית את דירות הנופש בארנונה של מלונאות. די לסבסוד של AIRBNB.
בלי קשר לנושא הארנונה, דירה שהיא דירת נופש תחויב מיידית לעשות היתר לשימוש חורג, כולל פרסום שמאפשר התנגדויות, והוועדה לתכנון תחליט אם היא מאשרת או לא מאשרת את השימוש החורג למלונאות.
דבר נוסף, בלי קשר לנושא הארנונה, דירה שהיא דירת נופש תחויב מיידית ברישיון עסק, כולל פרסום שמאפשר התנגדויות, והוועדה לרישוי עסקים תחליט אם היא מאשרת או לא מאשרת את השימוש החורג למלונאות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כולנו בעד, כולנו בעד.

גב' קשת:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין 57
צו ארנונה 2023
מתאריך כ"א סיוון תשפ"ב (20/6/2022)

- 11 -

אין דבר חשוב יותר מרגולציה ופיקוח על הדירות הללו. הם אחד הגורמים המשמעותיים ביותר לצמצום משמעותי בהיצע הדירות.

מר שפירא-היו"ר:

שולה, את מסיימת?

גב' קשת:

בעיקר הדירות הקטנות. ולכן הסבסוד העירוני ל-AIRBNB הוא גורם משמעותי בעליות המחירים בעיר. צו הארנונה הוא ההזדמנות שלנו להביא לשינוי אמיתי לתושבות ולתושבים.

מר שפירא-היו"ר:

מוריה, אני לוקח את הזמן שלך לשולה.

גב' שלומות:

כן.

גב' קשת:

צו הארנונה הוא ההזדמנות שלנו להביא לשינוי אמיתי לתושבות ולתושבים, והן שצריכות להיות במקום הראשון בכל דיון במדיניות הכלכלית של העירייה.
צו הארנונה הנוכחי לא נותן להן בשורה- להן מחכות ומחכים כל כך.
חברות וחברים, אנו עומדות היום בליבו של משבר כלכלי וחברתי, משבר שיקבע את עתיד העיר שלנו, את עתיד התושבות והתושבים כאן. אנחנו נבחרנו למועצה כדי להביא למסדרונות העירייה את רחשי הציבור ואת צרכיו ולעצב את מדיניות העירייה בהתאם.
אני מבקשת וממליצה לחברי וחברות המועצה להסתכל החוצה לרחוב ולזעקתם של תושבות ותושבי העיר. עיניהן נשואות אלינו היום.
הצביעו נגד צו הארנונה, ולפחות, או לפחות קבלו את הסתייגות של סיעת אנחנו העיר ובטלו את סבסוד דירות הנופש.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

גב' קשת:

ואז נצביע כולנו בעד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין 57
צו ארנונה 2023
מתאריך כ"א סיוון תשפ"ב (20/6/2022)

- 12 -

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.
אנחנו עוברים להצבעה.
אלא אם כן אדוני: האמת היא שראש העיר מסכים אתך לדעתי, אבל אנחנו עוברים להצבעה על העניין של צו הארנונה.
חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע. חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע. נוכחות,

גב' קשת:

רגע, אבל אין קודם כל את ההצעה שלי, עולה להצבעה?

מר שפירא- היו"ר:

איזה הצעה שלך?

גב' שלומות:

ההסתייגות של הדירות,

מר שפירא- היו"ר:

אבל אף אחד,

גב' ברנד פרנק:

שולה, יש חקיקה,

מר שפירא- היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שולה תצביעי נגד.

מר שרעבי:

מוטי, תודה.

מר שפירא- היו"ר:

אני צריך להקריא את הצעת ההחלטה. סליחה.
סליחה, התרגשתי משולה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין 57
צו ארנונה 2023
מתאריך כ"א סיוון תשפ"ב (20/6/2022)**

- 13 -

מחליטים להטיל ארנונה כללית לשנת 2023 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2023 ובחוברת דברי ההסבר המצ"ב, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות וכן את הגדרת דירת נופש על השינויים שעשויים לחול בה בהתאם להמלצת משרדי הממשלה.
ועל זה אנחנו מצביעים.
ואני עכשיו מבקש לנעול את ההצבעה.

מר הראל:

סיימנו?

מר שפירא- היו"ר:

כן.

15 בעד

3 נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 15 חברי מועצה

נגד – 3 חברי מועצה

המועצה החליטה להטיל ארנונה כללית לשנת 2023 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2023 ובחוברת דברי ההסבר לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות וכן את הגדרת דירת נופש על השינויים שעשויים לחול בה בהתאם להמלצת משרדי הממשלה.

(נספח א')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין 57
צו ארנונה 2023
מתאריך כ"א סיוון תשפ"ב (20/6/2022)

- 14 -

מר שפירא- היו"ר:

צו הארנונה עבר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תודה רבה חברים.

מר שפירא- היו"ר:

אני נועל את הישיבה.

תודה רבה לכולם.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:53

משנה למנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה